



## UNSERE LEISTUNGEN

### Landwirtschaftliche Baumaßnahmen

Das Bauen in der Landwirtschaft mit der Planung von Stallgebäuden und allen zugehörigen landwirtschaftlichen Gebäuden gehört zum Aufgabenbereich unseres Architekturbüros.



### Geschosswohnungsbau / Mietwohnungsbau

Unzählige private Bauherren haben im Geschosswohnungsbau Mietwohnungen mit dem Architekturbüro Leson erstellt. Seit 1988 wurden im genossenschaftlichen Wohnungsbau durch namhafte ortsansässige Anbieter in diesem Bereich 185 Wohnungen geplant und einer Vermietung zugeführt.

### Industriebau / Kirchenbau / Denkmal

Das Architekturbüro Leson ist seit 1954 im Industriebau präsent. Die vielfältigen Aufgaben in diesem Bereich werden individuell gelöst und bis zur schlüsselfertigen Übergabe betreut. Der Bocholter Industriepark beheimatet viele der bisher 36 durchgeführten Industrieprojekte unseres Architekturbüros. Ebenfalls haben wir Erfahrungen in der Sanierung im Denkmalsbereich, an Kirchenbauten sowie an denkmalgeschützten Wohnobjekten.



### Schallschutz / Wärmeschutz / Statik

Als staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz erstellen wir die Wärmeschutz- und Schallschutznachweise in unserem Architekturbüro. Den Energiepass im Mietwohnungsbau stellen wir Ihnen ebenfalls aus.



## KONTAKT / ANFAHRT

### Kontakt

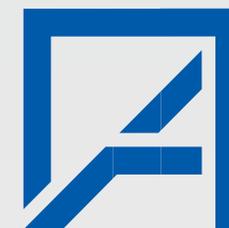
Architekt AKNW Dipl.-Ing. Joachim Leson (Nr. A 20784)  
Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz  
Alfred-Flender-Straße 288  
46395 Bocholt

Telefon: 02871 21603-0  
Telefax: 02871 184040  
E-Mail: [info@architekt-leson.de](mailto:info@architekt-leson.de)  
Internet: [www.architekt-leson.de](http://www.architekt-leson.de)  
USt.-Ident-Nr. 307/5107/0471

### Büro-Zeiten

Mo.-Do. 8.00 Uhr - 12.30 Uhr und 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
Fr. 8.00 Uhr - 12.30 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr  
Sa. nach Vereinbarung

### Anfahrplan



# Architekturbüro Leson

Architekt AKNW Dipl.-Ing. Joachim Leson  
Staatlich anerkannter Sachverständiger für  
Schall- und Wärmeschutz

Alfred-Flender-Straße 288  
46395 Bocholt

Telefon: 02871 21603-0  
[www.architekt-leson.de](http://www.architekt-leson.de)



## ARCHITEKT LESON

Ich bin Mitglied der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen, und führe das vor mehr als 50 Jahren gegründete Büro meines Vaters fort. Ich verstehe meine Berufung als Sachwalter und Interessenvertreter der Bauherren. Als Serviceleistung bieten meine Mitarbeiter und ich Ihnen die komplette Betreuung vom Vorentwurf bis zur schlüsselfertigen Erstellung des Objektes. Jedes Bauvorhaben wird individuell mittels modernster CAD-

Technik geplant und auf die Bedürfnisse des Kunden zugeschnitten. Dabei werden die öffentlich-rechtlichen Belange der Baumaßnahme geprüft und besonderer Wert auf die Einhaltung der Wärmeschutzverordnung gelegt. Das Einsparen von Energie im Einklang mit konstruktiv eindeutigen Detaillösungen ist das Bestreben unseres Architekturbüros.

Durch exakte Ausführungsplanung können detaillierte Ausschreibungstexte gefertigt und somit die Baukosten nach DIN 276 sehr genau bestimmt werden. Der Bauherr hat weitgehende Kostensicherheit und darüber hinaus eine genaue Terminplanung seines Bauobjektes. Die Leistungen in unserem Architekturbüro umfassen alle Bauvorhaben von der PKW-Garage über den Wohnungsbau, Industriebau, bis hin zur Denkmalpflege und dem landwirtschaftlichen Bauen.



Ihr  
*Joachim Leson*  
 Architekt Dipl.-Ing. Joachim Leson  
 Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz



## UNSERE MITARBEITER

### Architekt AKNW Dipl.-Ing. Joachim Leson

(seit 1988) Tel.: 02871 21603-12

Arbeitsschwerpunkte:

Entwürfe, Baurecht, Bauleitung, Akquisition  
 Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

### Objektbetreuung Klaus Bußmann

(seit 1977) Tel.: 02871 21603-16

zuständig für Entwurfs-, Detail- und Ausführungsplanung,  
 Tragwerksplanung, Wärme- und Schallschutz, Ausschreibung  
 und Vergabe, Bauleitung

### Bautechnikerin Andrea Hegering

Tel.: 02871 21603-14

### Bauzeichnerin Susanne Elfers

Tel.: 02871 21603-13

### Bauzeichnerin Vera Stewering

Tel.: 02871 21603-14

zuständig für Entwurfs-, Detail- und Ausführungsplanung  
 Wärmeschutz, Organisation



von links nach rechts:  
 Elisabeth Leson (Buchhaltung), Architekt Joachim Leson, Andrea Hegering, Klaus Bußmann, Susanne Elfers, Vera Stewering



## UNSERE LEISTUNGEN

Die Aufgaben beim Bauen sind so unterschiedlich und vielseitig wie die Bedürfnisse, Wünsche und Ansprüche der Bauherren. Ausführliche, persönliche und individuelle Beratung des Bauherren bzw. der Baufrau ist daher Voraussetzung für ein gelungenes Bauvorhaben.

Unser Architekturbüro bietet Ihnen alle 9 Leistungsphasen (LPH) der Honorarordnung für Architekten.

Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauleitung/ Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation (LPH 9)

Ergänzende Informationen zu den Leistungsphasen sowie eine Übersicht über durchgeführte Bauobjekte finden Sie auf unserer Internetseite [www.architekt-leson.de](http://www.architekt-leson.de) unter den Punkten „Leistungen“, „Fotoalbum“ bzw. „Büro > 50 Jahre Leson“.

### Einfamilienhausbau

Seit 1954 beschäftigt sich das Architekturbüro Leson mit der Planung von Einfamilienwohnhäusern. Wohnhäuser im sozialen Wohnungsbau bis hin zu sehr individuellen Einfamilienwohnhäusern gehören zum ständigen Auftragsbestand des Architekturbüros.

### Umbau / Sanierung

Die Komplett- bzw. Teilsanierung sowie der Um- und Ausbau bestehender Immobilien können eine attraktive Alternative zum Neubau sein und zu einer wesentlichen Verbesserung der Wohnqualität, der Nutzungsmöglichkeiten und des Wertes der Immobilie beitragen. Gerne wollen wir mit Ihnen gemeinsam Möglichkeiten von Baumaßnahmen in und an Bestandsimmobilien oder geeignete Sanierungskonzepte erarbeiten und umsetzen.